

Majorité municipale

**PATRICK DAVET**

TERRITOIRE DE TRADITION  
ET D'AVENIR

**2020  
2026**

**Nous l'avons fait**

# Rencontre avec Patrick DAVET

**On ne devient pas Maire par ambition ;  
on le devient par passion**

## **2020 – 2026, six années qui ont été intenses**

« En effet, avec de longs mois consacrés sans relâche à la gestion de deux crises majeures : le COVID et les incendies qui ont impacté notre calendrier. Mais deux crises qui auront aussi souligné les formidables ressources des Testerins, Cazalins et Pylatais quand l'essentiel est en jeu. Ce sont cette solidarité, ce sens des responsabilités et ce courage partagés que je retiendrai aussi de ces épreuves. »

**Deux crises qui auront souligné les  
formidables ressources des Testerins,  
Cazalins et Pylatais**

## **Outre ces deux crises, y a-t-il un événement qui vous aura plus particulièrement marqué ?**

« Il y en a plusieurs, mais je garderai longtemps en mémoire le regard de Papi GASTON chargé d'émotion quand nous lui avons annoncé qu'il resterait chez lui. Cela fait partie de ces temps suspendus, précieux et privilégiés dans la vie et l'engagement d'un Maire. »



## **Si vous deviez tirer un enseignement de ces six années ?**

« Ne jamais rien lâcher comme cela est le cas pour obtenir la reconstruction de nos cabanes incendiées, ou bien pour changer la loi SRU, négative par certains aspects pour notre ville. Ne jamais rien céder car servir sa ville n'est pas un engagement à mi-temps, encore moins une aventure hasardeuse ou une ambition personnelle ; c'est un combat de tous les instants, un engagement, une passion pour sa ville. Le second enseignement est que l'horloge administrative n'est ni l'horloge politique, ni celle des citoyens. Nous aurions voulu aller plus vite et plus fort sur certains dossiers, mais le temps des négociations, des montages administratifs, techniques et juridiques n'est pas celui de l'Élu et de l'Habitant. »

## **La découverte aussi d'un fonctionnement et d'une culture pour l'ancien chef d'entreprise que vous êtes ?**

« Être chef d'entreprise, c'est savoir gérer ; c'est aussi avoir un goût pour le management, le travail en équipe. J'ai découvert des équipes municipales techniques et administratives, qualifiées, dévouées à notre ville avec toutes un sens aigu du service au public. Ce sont des femmes et des hommes pleinement tournés vers l'intérêt général sur lesquels j'ai pu m'appuyer tout au long de ces 6 années. Eux aussi voudraient aller plus vite mais comme nous, ils sont confrontés à la multiplication des normes, à la complexité des réglementations et aux tracasseries administratives qui paralysent les bonnes volontés et ralentissent les projets. »

## **Votre plus grande satisfaction ?**

« Vous connaissez mes convictions Gaullistes, mais lorsque je suis devenu Maire, j'ai voulu rassembler

**“ Ce bilan n’est pas celui d’un clan.  
Il est celui d’une équipe faite d’élus,  
d’agents municipaux, de nos partenaires  
et de citoyens, solidaires et mobilisés  
pour notre ville. ”**



les talents et les bonnes énergies issus de familles, d’engagements politiques différents et de les faire travailler ensemble avec une seule boussole : l’intérêt supérieur de notre ville.

Certains ont connu par le passé d’autres majorités municipales. Ils sont aujourd’hui pleinement mobilisés à mes côtés pour un seul et même projet : faire gagner notre ville et servir nos concitoyens. Ce mode de gouvernance qui repose sur l’ouverture aux autres était au cœur de ma campagne en 2020. Il est aujourd’hui une réalité et surtout une vraie satisfaction. En cela, ce bilan n’est pas celui d’un clan. Il est celui des élus, des équipes techniques et administratives de la Ville, de nos partenaires qui croient en nous, en notre méthode et qui accompagnent nos projets.

**“ Nous nous sommes donné les moyens  
de nous tourner sereinement vers l’avenir. ”**

Il est enfin le bilan des Testerins, Cazalins et Pylatais que nous avons rencontrés tout au long de ces six années et avec lesquels nous avons échangé, au plus près de leurs lieux de vie, avec cette volonté commune de toujours faire avancer notre ville »

### **Un dernier mot, pour conclure ?**

« J’aurais souhaité une opposition constructive avec des propositions plutôt que des postures politiciennes. Durant ces six années, il n’en a rien été pour certains ; je le regrette à la fois pour la qualité des débats et pour notre ville.

Ce bilan permet de poser les bases solides de la nouvelle étape de notre projet. Dans la période actuelle faite d’instabilité dans notre pays, notre commune peut regarder son avenir en confiance grâce notamment à des investissements réfléchis et à une gestion responsable qui nous a permis de baisser les impôts locaux tout en améliorant notre cadre de vie et nos services au public.

Nous sommes désormais pleinement mobilisés sur la suite de notre projet que nous présenterons dans les prochaines semaines autour de 5 principaux axes : l’attractivité de notre ville et de son territoire, la gestion en bon père de famille, la sécurité, l’embellissement permanent de notre cadre de vie et la protection de notre environnement. Les fondations sont solides. L’avenir nous appartient. »

**« Ensemble pour un territoire  
de tradition et d’avenir. »**

Patrick Davet



# Pour vous protéger, nous l'avons fait

**+65%**

des effectifs de police

**144**

caméras de  
vidéoprotection

- ✓ Réalisation d'un **nouvel Hôtel de Police** qui fait référence à l'échelle nationale
- ✓ Mise en place du **Centre de Surveillance Urbaine (CSU)**
- ✓ **Accueil** programmé des effectifs de la Police Nationale au sein de notre Hôtel de Police municipale
- ✓ Ouverture du **Poste de Police Municipale** de Cazaux sur un site adapté
- ✓ **Augmentation de 65% des effectifs** de Police Municipale entre 2020 et 2025
- ✓ **Renfort** d'effectifs de surveillance déployés sur nos plages
- ✓ Lutte contre **les implantations illicites** avec des opérations comme à l'Aiguillon, aux Près Tremblants, rue Victor Hugo à proximité du marché municipal et rue des Boyens

- ✓ Développement des **caméras de vidéoprotection** (144 actuellement au lieu de 30 en 2020 et dont beaucoup ne fonctionnaient pas)
- ✓ Déploiement de la **vidéoprotection** aux entrées et sorties de ville
- ✓ Lancement de la **vidéoprotection près des établissements scolaires** de la Ville. Tous les abords des établissements seront intégralement sécurisés fin 2026



- ✓ **COVID.** Aux avant-postes en lien avec le centre hospitalier, les services de la Ville, de l'État, les acteurs associatifs et les habitants volontaires
- ✓ **Incendies Juillet 2022.** Aux avant-postes en lien avec le SDIS, les services de la Ville, de l'État, les acteurs associatifs et les habitants volontaires
- ✓ Déploiement du **dispositif d'éclairage en led bleu** sur les passages piétons
- ✓ Création **de la réserve communale citoyenne**
- ✓ Lancement des études pour la **sécurisation de la sortie de la plaine Gilbert MOGA** et du rond-point de Bisserié





## Pour accompagner nos bénévoles, nous l'avons fait

- ☑ **Maintien du volume** budgétaire des subventions allouées aux associations
- ☑ **Élaboration du plan d'actions 2024 – 2028**  
en faveur des bénévoles autour de 4 principaux axes :
  - **Mieux informer** (création du guichet unique numérique municipal)
  - **Mieux former** (reconnaissance de La Teste « Ville de formation pour les bénévoles » en lien avec le Département, consultation des associations sur leurs besoins en formations)
  - **Favoriser le recrutement** de bénévoles (création de la bourse numérique du bénévolat, renfort du forum des associations et du bénévolat avec plus de 225% de participants associatifs entre 2020 et 2025)
  - **Valoriser les bénévoles** comme lors du défilé du 14 Juillet 2025 autour de la thématique de l'Engagement
  - **Lancement d'un plan de valorisation des acteurs associatifs** en lien avec la santé et le bien-être

## Maintien

des budgets alloués  
aux associations



## Pour favoriser l'accès aux soins, nous l'avons fait



**1000**  
bénéficiaires depuis  
Février 2025

- ☑ Création de la **Mutuelle Communale**. Déjà près de 1 000 bénéficiaires depuis sa création en février 2025
- ☑ Prévention et information auprès du grand public relatives à **l'accès au 15**, en lien avec le Conseil des Sages et les professionnels de Santé
- ☑ Nomination d'une **élue dédiée à la Santé** dans notre ville et aux relations avec les acteurs de notre territoire
- ☑ Accompagnement du **projet de modernisation des urgences** du Centre Hospitalier et de **son futur parking**



# Pour être chaque jour à vos côtés, nous l'avons fait

## +60

réunions  
sur vos lieux de vie



- ✓ Ouverture du **nouveau groupe scolaire** Samuel Paty aux Miquelots
- ✓ Ouverture du **nouveau pôle social** de Brameloup
- ✓ Ouverture de **deux nouvelles Maisons de quartier** EST et Centre-Ville
- ✓ Création du **Service vie des quartiers** en charge des Conseils de quartier, du Conseil des Sages et du projet social des Maisons de quartier
- ✓ Lancement de la **Consultation « La Teste 2040 »** pour vous donner la parole. Plus de 4 000 Testerins, Pylatais et Cazalins mobilisés
- ✓ Mise en place du **budget participatif** pour vous associer aux projets sur vos lieux de vie
- ✓ **Plus de 60 réunions** organisées avec les habitants et commerçants chaque année dans tous les secteurs de la ville

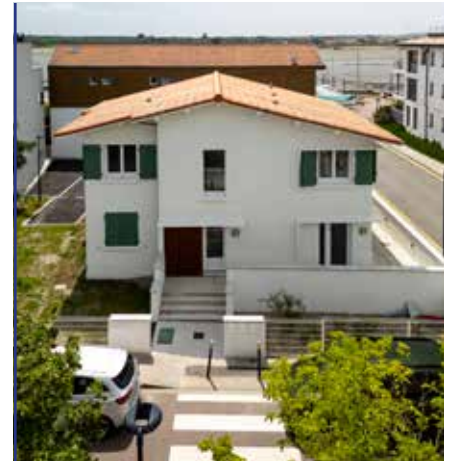
- ✓ Mise en place de **nouveaux événements annuels destinés à nos aînés** : les Jeudis Seniors, les grands goûters de Noël, Hommage à nos centenaires
- ✓ Mise en place d'**accompagnements aux outils numériques** dans les Maisons de quartier
- ✓ Installation d'équipements permettant aux administrés de **déposer leurs demandes de cartes d'identité et de passeports en Mairie**
- ✓ **Règue Verte : négociations abouties** avec le bailleur social pour la programmation de travaux sur les logements et parties communes avec notamment le changement programmé de tous les ascenseurs
- ✓ **Jolibois : négociations abouties** avec le bailleur social pour la programmation de travaux sur les logements et parties communes
- ✓ Mise en place de la **Charte « HANDI dans ma ville » avec intégration de l'accessibilité dans les chantiers de voirie et les événements de la ville**





# Pour préserver notre patrimoine naturel, bâti et culturel, nous l'avons fait

- ☑ Reconstruction de notre **Cabane Tchanquée** n°53
- ☑ Réhabilitation de la **Maison de l'Aiguillon**
- ☑ Plantation de plus de **20 000 arbres** pour 1 arbre coupé (maladie, aménagement), 2 plantés
- ☑ **Fleurissement** renforcé du cœur de ville et des centres de Cazaux et Pyla
- ☑ Sauvegarde de la **Pinède de Conteau** et replantation de 7000 arbres sur site
- ☑ Instauration du **PLU patrimonial attendu depuis quarante ans au Pyla**
- ☑ Instauration de la **Charte architecturale de Cazaux**
- ☑ Instauration de la **Charte architecturale de La Teste de Buch**
- ☑ Mise en place de la Charte des **devantures commerciales**
- ☑ Aménagement des **Rues du Port, Président Carnot, ...**
- ☑ Obtention de l'Appellation « **Musée de France** »
- ☑ Restauration de notre **patrimoine mémoriel** avec les premiers jalons de notre cheminement « découverte de l'histoire de notre ville » à La Teste, Cazaux et Pyla
- ☑ Réalisation de la **piste cyclable Lignon** sécurisée reliant le Pyla à La Teste Centre
- ☑ Aménagement, embellissement et sécurisation du **Parc Jean Hameau**



Maison de l'Aiguillon



La Pinède de Conteau

## + 38 km

de rues rénovées  
dans la ville :  
7,5 km à Cazaux  
23 km à la Teste  
7,5 km à Pyla

## + 11 km

de voiries cyclables







- ☑ En lien avec le Conservatoire du Littoral, finalisation du plan de gestion de la **Forêt Camicas et Eden** avec l'intégration de la Maison de Papi Gaston
- ☑ Mise en place des premiers plans de gestion pour tendre vers le bon équilibre entre usages, intérêts économiques et environnementaux.
  - 1<sup>er</sup> plan de gestion des **Prés salés Est et Ouest**
  - 1<sup>er</sup> plan de gestion de la **forêt communale**
  - 1<sup>er</sup> plan de gestion **lacustre à Cazaux**
- ☑ Mise en place du tri sélectif des déchets sur les **plages océanes**
- ☑ Dragage du **Port** attendu depuis de nombreuses années
- ☑ Défense des dossiers pour les **autorisations de reconstruction des cabanes incendiées**



## Pour loger les nôtres, nous l'avons fait

**93%**

des logements sociaux  
sont attribués aux locaux



- ☑ **Gel des opérations** immobilières promises à la défiscalisation
- ☑ En 2025, **93% des logements sont attribués** aux locaux habitant ou travaillant à a Teste et la COBAS. Ce pourcentage était de 76% en 2020
- ☑ Interventions jusqu'au plus haut sommet de l'État pour **faire changer la Loi SRU** inadaptée à notre ville
- ☑ Mise en place du **bail réel solidaire** (BRS) afin de favoriser l'accès à la propriété, pour des jeunes ménages.
- ☑ Favoriser les opérations de **réhabilitation** de maisons existantes comme à l'Aiguillon





# Pour favoriser l'attractivité de notre ville, nous l'avons fait

- ☑ Création de **l'HIPPOCAMPUS** regroupant Office de tourisme, cellules événementielle et économique
- ☑ Création du poste de **manager de ville** pour accompagner nos commerçants
- ☑ Mise en place de **l'Office de Commerce et de l'Artisanat** : un service gratuit pour accompagner les acteurs économiques de notre ville
- ☑ Pour valoriser la zone d'activités et y fluidifier la circulation :
  - Aménagement et mise en double sens de l'**Avenue de l'Europe**
  - Réfection du **Boulevard de l'Industrie**
- ☑ Création d'**animations commerçantes** pour dynamiser notre centre-ville
- ☑ Création des **marchés nocturnes de Cazaux et du Pyla**
- ☑ Création de **la halle de Cazaux**
- ☑ Déploiement du **dispositif de TAD (transport à la demande)** pour les seniors et les personnes à mobilité réduite
- ☑ Augmentation des **fréquences du réseau de bus (BAIA)**, notamment la desserte de Cazaux



- ☑ Valorisation de notre marché municipal et de ses commerçants via une programmation événementielle soutenue et l'inscription au concours du « plus beau marché de France ». Élu **plus beau marché de Gironde** et 2<sup>nd</sup> plus beau de la région Nouvelle-Aquitaine
- ☑ Campagne de promotion de nos commerçants  
« **C'est mon commerçant** »



# Pour protéger votre pouvoir d'achat et respecter vos contributions au budget municipal, nous l'avons fait

☑ **Baisse de 20%** des taux communaux (La Teste est désormais la ville dont le taux communal de la taxe foncière sur le bâti est le plus bas de Gironde pour les villes de la même strate)

☑ **Désendettement** de notre ville **-30%**

- Endettement par habitant en 2020 : 1 200€
- Endettement par habitant en 2025 : 840€

☑ Mise en œuvre d'un schéma Directeur Immobilier pour **optimiser, rénover et rationaliser les 95 000 m<sup>2</sup> de locaux** dont la plupart sont mis à disposition du monde associatif

☑ Gestion optimisée du Parc des Expositions permettant de passer d'une situation déficitaire en **2017 de - 116 400€** à une situation excédentaire en **2024 de + 65 350€**

☑ Adoption du **premier budget vert** qui prend en compte les enjeux environnementaux dans les politiques publiques municipales

Désendettement  
de notre ville

## -30 %

Endettement par habitant :  
en 2020 : **1 200€**  
en 2025 : **840€**

## -20 %

baisse sans précédent du  
taux communal



## 127 M€

un record  
d'investissements



# Pour engager notre ville en confiance, nous l'avons fait

- ☑ Engagement du projet de **Pôle d'Échanges Multimodal de la Gare**. Un gage de modernité, d'attractivité, de sécurité et d'embellissement
- ☑ Lancement des phases d'études de la future **Façade Maritime** qui sera un phare à la fois environnemental, économique, culturel et patrimonial
- ☑ Renouvellement accéléré des **réseaux de gaz et d'eau** défectueux. De lourdes opérations attendues depuis longtemps pour sécuriser les personnes et les biens
- ☑ Enfouissement de plus de **6 km de réseaux aériens** électriques et de télécommunications
- ☑ **Passage en LED** de la quasi-totalité de l'éclairage public sans extinction de nuit, avec détecteurs pour économiser plus de 50 % de consommation électrique
- ☑ Installation de **bornes de recharge** pour véhicules électriques
- ☑ Mise en place d'**ombrières photovoltaïques**

## 6 km

de réseaux aériens  
électriques et de  
télécommunications  
enfouis







# Pour doter notre ville de structures publiques modernes, nous l'avons fait

- ☑ Construction de la **Halle Cazaline** pour accueillir notre marché de Cazaux et des animations locales
- ☑ Lancement de la construction de notre **nouveau Conservatoire de musique**
- ☑ Construction du bâtiment des **Archives municipales**
- ☑ Aménagement du **complexe sportif Jean PASSICOUSSET avec rénovation énergétique**
- ☑ Création de l'**Espace Franck CATHER**, Plaine Gilbert Moga
- ☑ Modernisation des **infrastructures sportives de Cazaux** avec le Stade de Clavier et le Dojo
- ☑ Modernisation et aménagement des **Salles Turpin et Coubertin**
- ☑ Modernisation des **infrastructures sportives, Plaine Gilbert MOGA**
- ☑ Création de **l'aire de jeux du Pyla**



## 98 %

du territoire testerin  
couvert en fibre optique

- ☑ Création du **Pumptrack** de CAZAUX
- ☑ Réfection et couverture des **Tennis**
- ☑ Construction d'un **stade VTT**
- ☑ Création d'une **piste d'athlétisme**
- ☑ Modernisation du **Stade Jean de Grailly**
- ☑ Rénovation du **boulodrome de Cazaux** et de celui de la **Plaine Gilbert Moga**
- ☑ Rénovation de l'**aire de jeux des Miquelots** et création de **son boulodrome**
- ☑ Restructuration complète de **la Biblio**
- ☑ Déploiement de **la fibre optique** au bénéfice des foyers et des entreprises. De 25 % du territoire testerin couvert en 2020, nous en sommes en 2025 à 98 %.



# Pour une ville en forme, de fêtes et d'émotions, nous l'avons fait

- ☑ Création de **Sport en Buch**, de **Sport Santé** et de **Sport au travail**
- ☑ Mise en place de la **Cérémonie de récompenses des sportifs et bénévoles**
- ☑ Création des **soirées blanches** de Cazaux
- ☑ Création de **Happyla**
- ☑ Mise en place des **guinguettes du Marché et d'Halloween. Plus de 20 000 participants !**



- ☑ Création de **festivals théâtre et musique**
- ☑ Lancement des Scènes d'**Olivier Marchal**
- ☑ Accueil du **Festival de Reggae** African Vibes et des musiques électro
- ☑ Création du **Village de Noël. Plus de 30 000 visiteurs !**
- ☑ Instauration de la **matinée citoyenne du 14 Juillet** avec mise en place du Défilé des forces militaires, de secours et de sécurité, exposition des véhicules d'intervention
- ☑ Création de la **Braderie commerciale**, rue du Port
- ☑ Mise en place d'une programmation culturelle **hors les murs**
  - Échappée sauvage : faire vivre les murs de la ville
  - Ciné plein air l'été

« Bien davantage qu'un simple catalogue d'actions, ce bilan est surtout la marque de nos engagements tenus et la base solide sur laquelle reposera la prochaine étape de notre projet pour notre ville. »

Patrick DAVET et son équipe





# 2020 • 2026

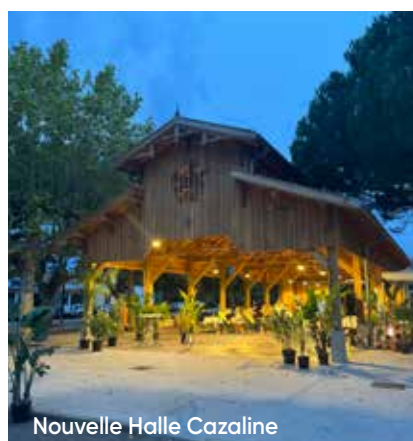
## Nos engagements en image



Aménagement du parc  
Jean Hameau



Nouveau complexe  
Jean Passicouset



Nouvelle Halle Cazaline



Rénovation du Clavier



Nouveau poste de  
police de Cazaux



Création du stade VTT



L'aménagement de la piste  
d'athlétisme



Construction de l'espace  
Franck Cather



Mise en place de  
Happylla



Création de la soirée blanche  
à Cazaux



Nouvelle aire de jeux du Pyla



Création de la piste cyclable de Lignon



Acquisition de 3 Tiralo



Rénovation de nos rues



Ouverture du pôle  
famille et sa maison de  
quartier

2020 • 2026

Nous l'avons fait

2026 • 2032

Nous le ferons

Suivez-nous sur



Abonnez-vous à la chaîne 

**PATRICK DAVET**

TERRITOIRE DE TRADITION  
ET D'AVENIR

**ÉLECTIONS MUNICIPALES**

La Teste de Buch - Mars 2026

